

Frågebatteri

Insamling av Goda Exempel med Lönsamhetsfokus

Användningsområde

Frågebatteriet används av BeBo för att per telefon samla in Goda Exempel på energieffektiviseringsprojekt med lönsamhetsfokus från fastighetsbolag som bygger, äger eller förvaltar flerbostadshus. **Plats för svar i orange.**

Inledande frågor

1. Har ni genomfört något lönsamt energieffektiviseringsprojekt som ni kan tänka er att visa upp som ett Gott exempel på BeBos hemsida? Om ja:
(Syftet med de goda exemplen är att inspirera andra fastighetsbolag till att genomföra liknande projekt)

- a. Vilket officiellt namn har energiprojektet?

Svar:

- b. Är det energibesparingsåtgärder i befintliga eller nyproducerade flerbostadshus?

Svar:

- c. På vilken ort ligger flerbostadshuset som ingick i projektet?

Svar:

Ingress

2. Skulle ni kunna beskriva energiprojektet översiktligt?
(Allmänt om byggnaden och renoveringsbehov, klimatskärm, värme-ventilation-belysning. Vilken/vilka åtgärder har utförts? Hur uppstod intresset för renoveringsprojektet och vad var drivande i frågan? Vad var nyckeln till framgång?)

Svar:

Översiktlig beskrivning av projektet

3. **Fokus:** Vilket fokus/målsättning hade projektet?

Svar:

4. **Åtgärd:**

- a. Vilka åtgärder ingick i projektet?

Svar:

b. Vad var anledningen till att energiåtgärden/åtgärdspaketet genomfördes?

Svar:

c. Ingick energiåtgärden i en större renovering (*underhåll, standardhöjning och/eller energieffektivisering*)?

Svar:

5. Lönsamhet:

a. Vilket lönsamhetskrav fanns på projektet/åtgärden?

Svar:

b. Uppnåddes lönsamhetskravet? Utfall?

Svar:

c. Hur påverkades val av åtgärder av lönsamhetskravet?

Svar:

6. Vinst:

a. Vilken vinst har uppnåtts?

(Energi- och/eller effektbesparing, ekonomisk, social, ekologisk, höjt fastighetsvärde, förbättrat inomhusklimat, andra mervärden)

Svar:

Generell information

7. Information om fastighetsägare och byggnad/byggnader

a. Fastighetsägare?

Svar:

b. Kontaktperson?

Svar:

c. Verksamhet? (*Ex. bostadsföretag*)

Svar:

d. Plats? (*Dvs. ort där projektet genomfördes*)

Svar:

e. Nybyggnadsår?

Svar:

f. Renoveringsår?

Svar:

g. Status före renovering? (*Ex. eftersatt underhåll*)

Svar:

h. Värmesystem?

Svar:

i. Ventilation?

Svar:

Energieffektivisering

8. Kan ni beskriva den/de energieffektiviseringsåtgärder som utförts lite mer ingående? Finns några intressanta tekniska detaljer? (*Byggnadsåtgärder (inkl. U-värden före och efter), installationsåtgärder, Styr- och reglertekniska åtgärder, förnybara energisystem*)

Svar:

9. Har projektet fokuserat på eller tagit hänsyn till effektbesparing, utöver energibesparingen? Varför/varför inte? Har man använt ett energipris uttryckt i kr/kWh eller tagit hänsyn till differentierade energitaxor?

Svar:

Energi- och effektbesparing

10. Vilken var den beräknade och vilken var den uppmätta
a. energibesparingen? (*kWh/år, %*)

Svar:

b. effektbesparingen? (*kW, %, ej obligatoriskt*)

Svar:

Lönsamhet

11. Lönsamhet

a. Vilken metod för investeringsbedömning har använts? (*T.ex. nuvärdemetoden, payback-metoden, annuitetsmetoden eller internräntemetoden*)

Svar:

b. Vilken lönsamhetskalkyl har använts?

Svar:

c. Vilken var grundinvesteringen för **energi**åtgärden/-åtgärdspaketet? Särskildes investeringskostnader för energi respektive underhåll?

Svar:

d. Har något ekonomiskt bidrag sökts/erhållits?

Svar:

- e. Vilken var den beräknade och uppnådda lönsamheten?
(*T.ex. NPV, IRR och/eller återbetalningstid*)

Svar:

- f. Hur räknade ni? Vilka ekonomiska förutsättningar räknade ni med?
(*T.ex. kalkylränta, energipriser, energiprisutveckling och kalkylperiod*)

Svar:

- g. Vilka känslighetsanalyser gjordes?

Svar:

- h. Vad i lönsamhetsberäkningen var avgörande för att projektet genomfördes?

Svar:

- i. Har en lönsamhetskalkyl gjorts efteråt, för att följa upp utfallet?

Svar:

- j. Om ja: Hur skiljer sig förkalkylen mot efterkalkylen?

Svar:

Kalkylförutsättningar

12. Kalkylförutsättningar

- a. Vilken kalkylränta (%) använde ni? Real eller nominell?

Svar:

- b. Vilken kalkylperiod (år) använde ni?

Svar:

- c. Vilken energiprisutveckling (%) för värme respektive el använde ni? Real eller nominell?

Svar:

- d. Vilken effektprisutveckling (%) för värme respektive el använde ni? Real eller nominell?

Svar:

Mervärden

- 13.** Gav energiprojektet några mervärden utöver energikostnadsbesparingen?
(*T.ex. inneklimat, ekonomi, beslutsprocess, fördelar utöver energibesparing, ekonomiska konsekvenser för hyresgästerna, hyresgästutvärdering, fastighetsvärde, klimatpåverkan, digitalisering, stärkt varumärke*)

Svar:

Hyresgäster

14. Påverkades hyresgästerna av energiprojektet?

a. Hur informerades hyresgästerna om projektet?

Svar:

b. Gav åtgärderna upphov till störningar (buller etc.) för hyresgästerna? Skedde evakuering?

Svar:

c. Inkom några synpunkter från hyresgästerna?
(T.ex. i ev. boendeenkät och/eller felanmälningar)

Svar:

Erfarenheter och lärdomar

15. Vilka erfarenheter och lärdomar har ni erhållit från energiprojektet?
(Såväl positiva som negativa)

Svar:

Ev. referenser

16. Har ni några referenser (personer, artiklar, rapporter etc.) som ni vill att vi refererar till i beskrivningen av det Goda exemplet?

Svar:

Avslutande frågor

17. Har ni 1-3 foton på byggnad/byggnaderna som ingår i energiprojektet som vi kan ha med i det Goda exemplet?

Svar:

18. Är det ok att vi anger den information som ni gett oss under detta telefonsamtal, ert namn och företagsnamn i det Goda exemplet och i en sammanfattande BeBo-förstudierapport som kommer att publiceras på BeBos hemsida?

Svar:

19. Skulle ni kunna granska innehållet i det Goda exemplet innan vi publicerar det på BeBos hemsida?

Svar:

20. Hur tycker ni att BeBo framöver bör arbeta med att samla in Goda exempel från fastighetsbolag?

Svar: